

PROVINCE DE NAMUR

NOVILLE



**“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,,**

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE...



ESPACE DE VIE À
NOVILLE



LES POINTS FORTS

3 ou 4 chambres

4 façades

Superficies habitables
de 152 m² à 205,17 m²

Terrains de 758 m² à 957 m²

Pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques

Citerne d'eau de pluie

PEB A+

NOUVELLES MAISONS À VENDRE À **NOVILLE-LES-BOIS**

Thomas & Piron développe un projet résidentiel composé de **7 maisons unifamiliales**, situé Rue de la Victoire à Noville-les-Bois, au sein de la commune de Fernelmont. Implanté dans un cadre rural typique de la campagne namuroise, le projet s'inscrit dans un environnement peu dense, caractérisé par des vues dégagées et une atmosphère résidentielle paisible. Les maisons proposent des volumes confortables et des configurations adaptées à la vie familiale. Selon les lots, certaines intègrent un garage, un bureau, un dressing ou des combles aménageables. Le projet bénéficie d'une accessibilité vers Namur, Éghezée et Hannut via les axes régionaux, ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute E42.



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces de proximité et producteurs locaux dans le village
- Marché hebdomadaire
- Commerces complémentaires dans la commune de Fernelmont
- Accès rapide vers Namur et Éghezée pour une offre élargie



TRANSPORT EN COMMUN

- Lignes TEC reliant Namur et les communes voisines



ENSEIGNEMENT

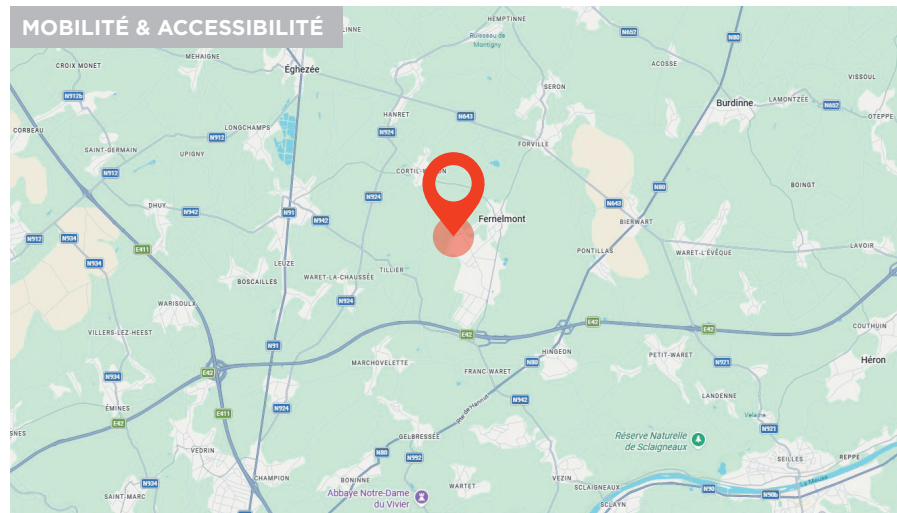
- École fondamentale à Noville-les-Bois
- Autres établissements accessibles au sein de la commune de Fernelmont



GRANDS AXES

- Connexions régionales vers Namur, Éghezée et Hannut
- Proximité de l'E42 (Bruxelles / Liège / Luxembourg)

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



Rue de la Victoire,
5380 Noville-les-Bois

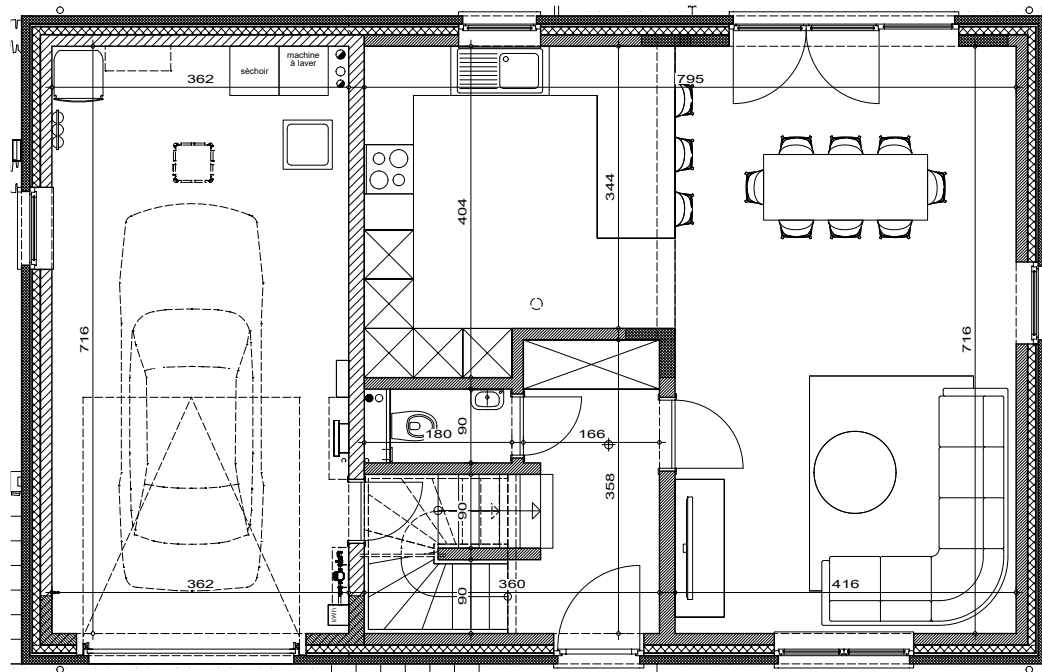


LISTE DES BIENS

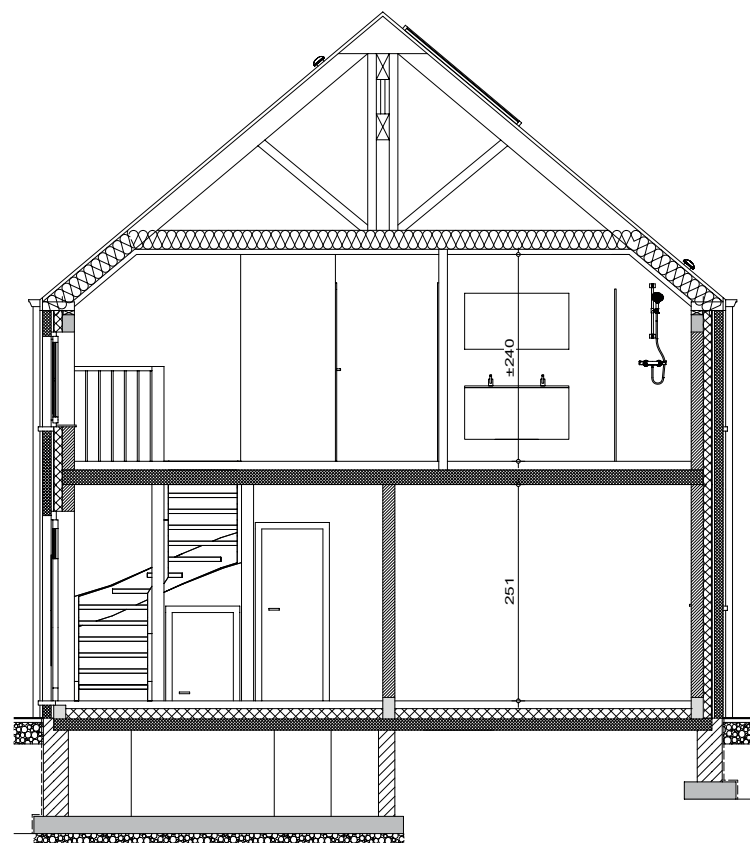
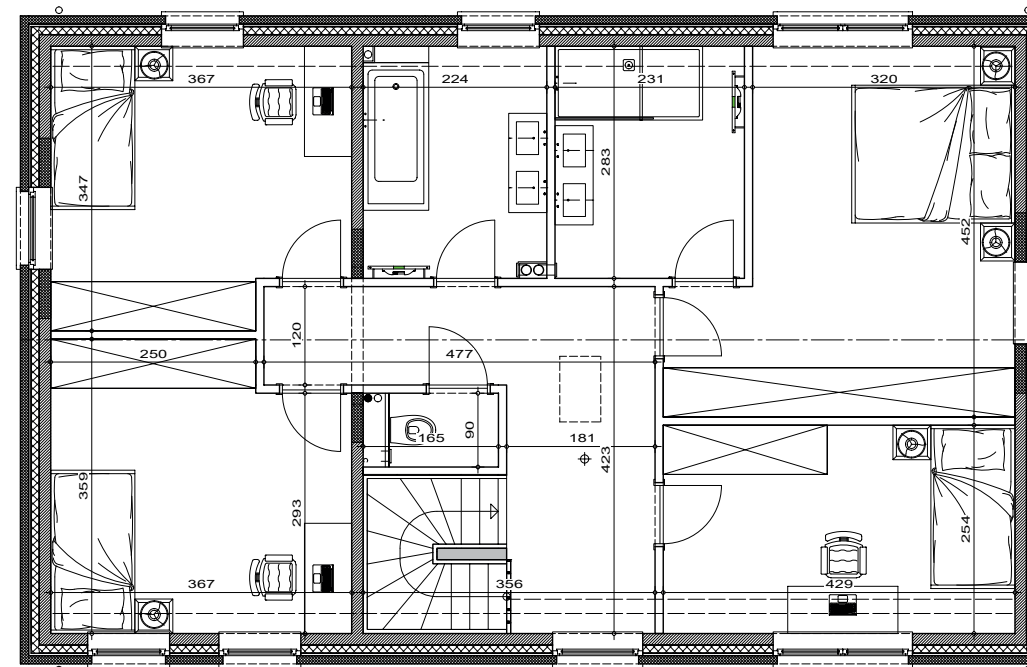
	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7
Nombre de façades	4	4	4	4	4	4	4
Nombre de chambres	4	4	3	4	3	4	3
Bureau	X	X	✓	X	X	X	X
Dressing	X	X	✓	X	X	✓	X
Nombre de SDD	1	1	X	1	1	1	X
Nombre de SDB	1	1	1 (douche + baignoire)	1	1	1	1 (douche + baignoire)
Superficie habitable	197.5	170.24	177.91	170.24	190.37	205.17	152
Superficie du terrain	858	766	824	909	758	835	957
Type de comble	Comble perdu	Comble aménageable avec escalier escamotable	Comble perdu	Comble aménageable avec escalier escamotable	Grenier de rangement au dessus du garage + Comble perdu au dessus de l'étage	Comble aménageable escalier bois	Comble perdu
Orientation du terrain	SE	SE	SE	SO	NO	NO	NO
Type de terrasse	Grenailles + bordures	Grenailles + bordures	Grenailles + bordures	Grenailles + bordures	Grenailles + bordures	Grenailles + bordures	Grenailles + bordures
Type de chauffage	PAC	PAC	PAC	PAC	PAC	PAC	PAC
Citerne d'eau de pluie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Panneaux photovoltaïques	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Garage	✓	X	X	X	✓	X	X
PEB	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+



Rez-de-chaussée



Etage

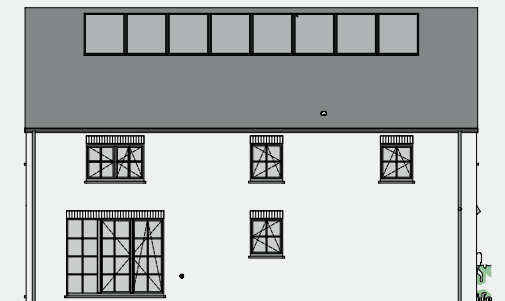


Coupe

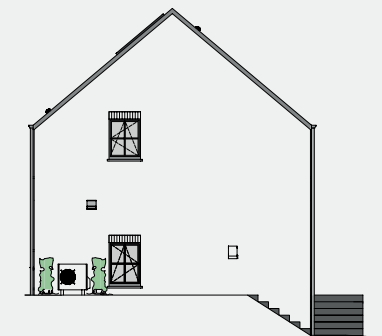
Façade avant



Façade arrière



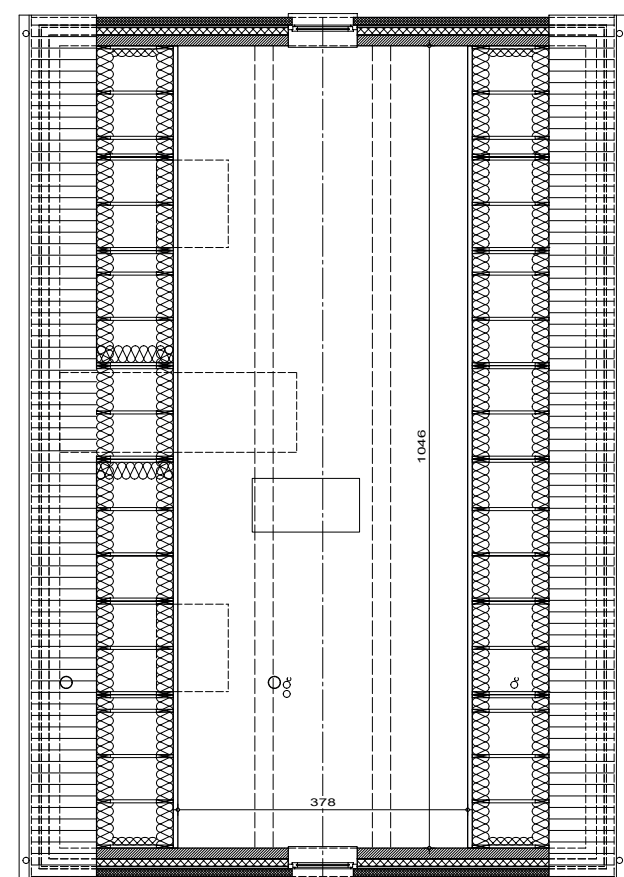
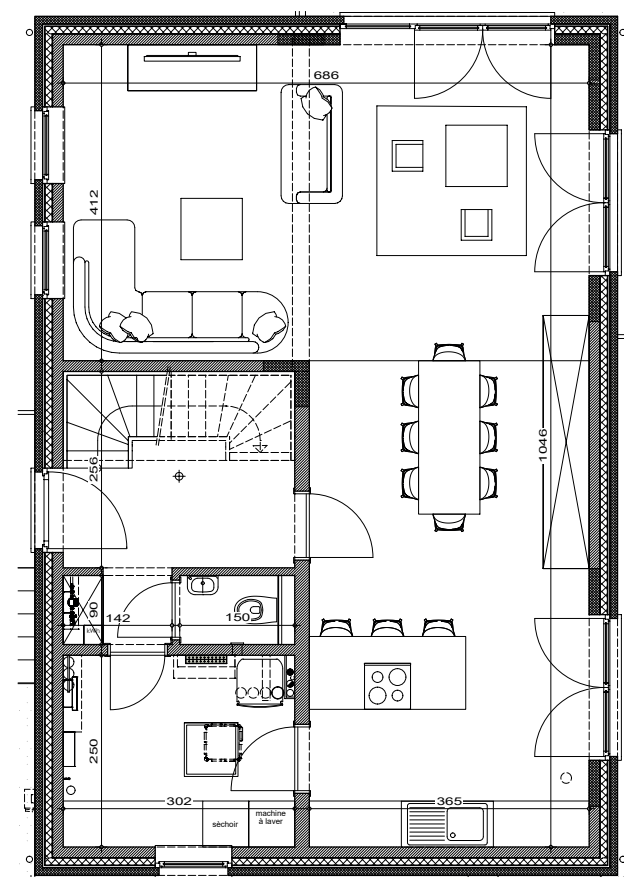
Pignon gauche



LOT
1

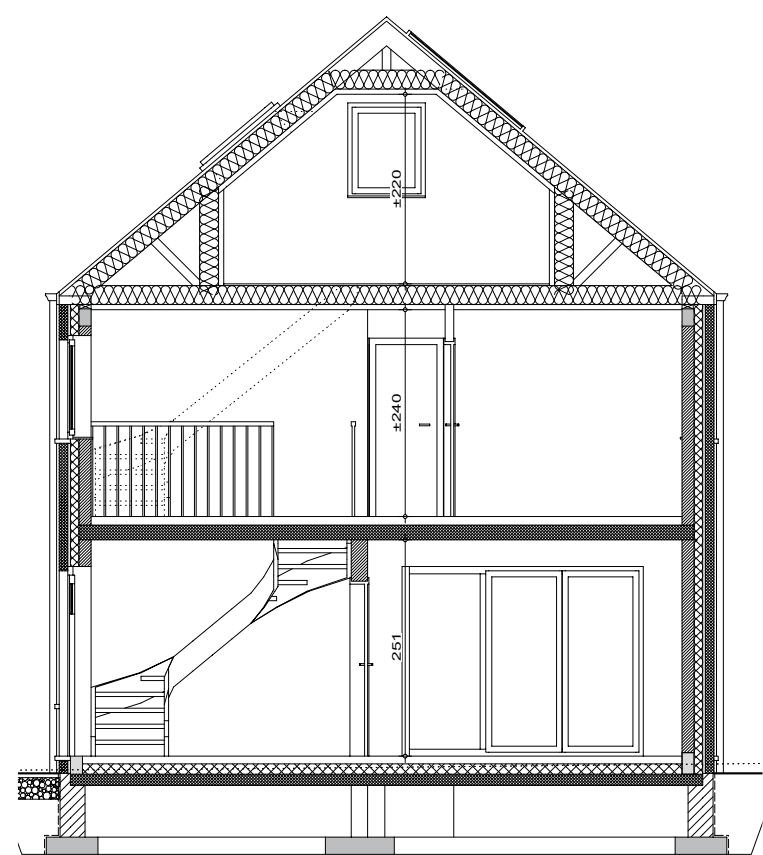
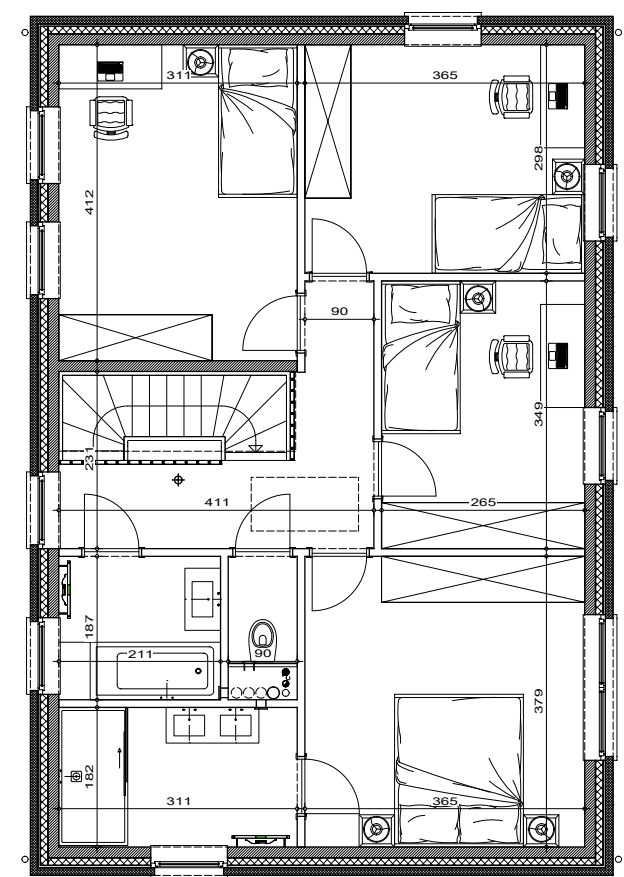
SURFACE HABITABLE: 196 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 858 m²

Rez-de-chaussée



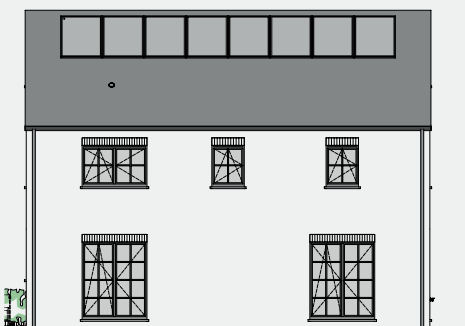
Comble aménageable

Etage



Coupe

Façade droite



Façade gauche



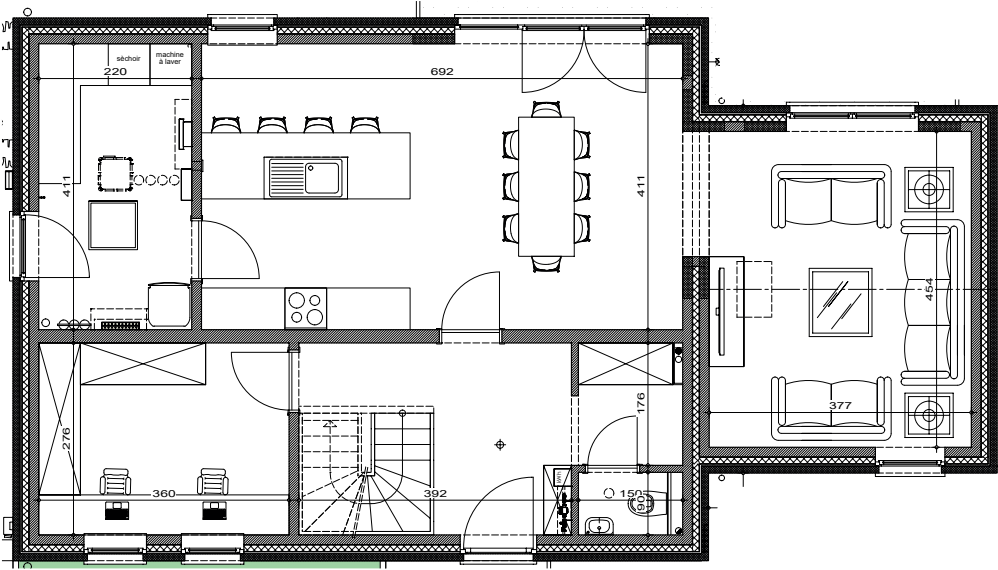
Pignon rue



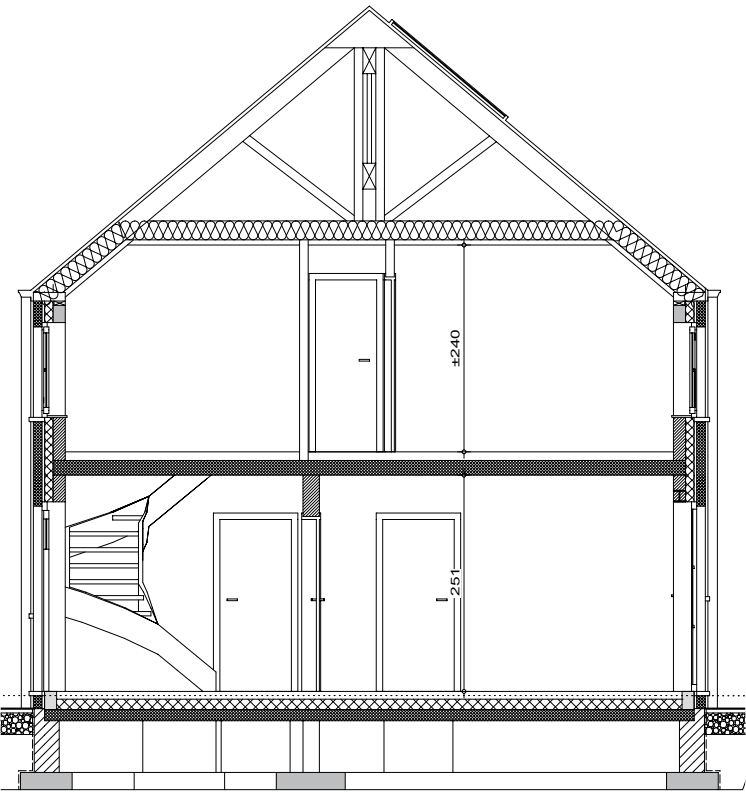
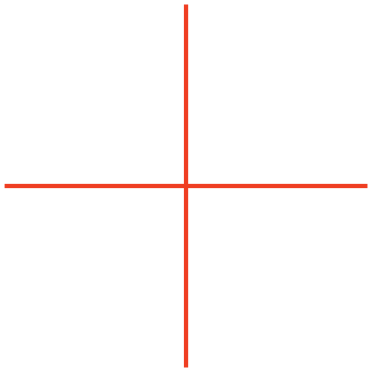
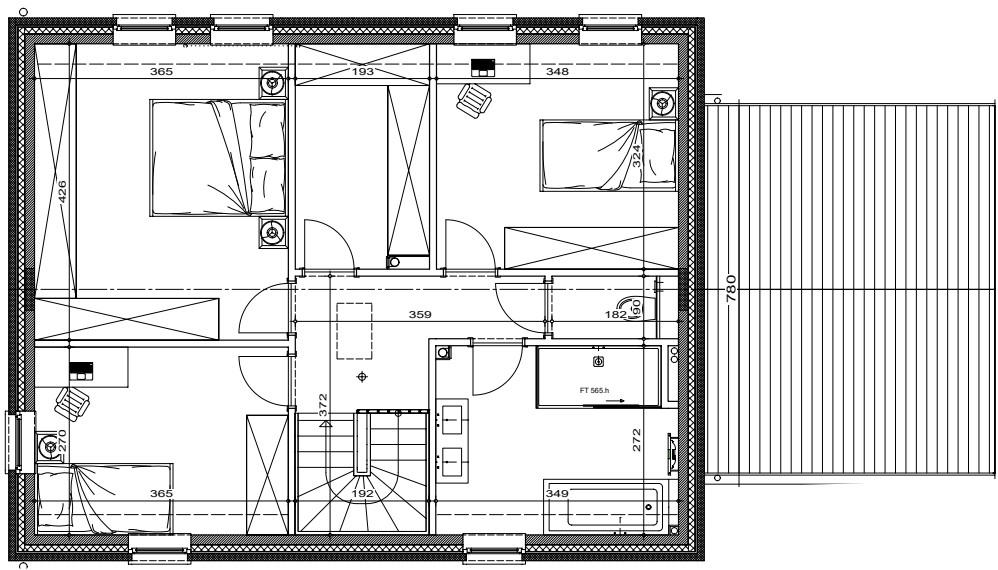
LOT
2

SURFACE HABITABLE: 170 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 766 m²

Rez-de-chaussée



Etage



Coupe

Façade avant



Façade arrière



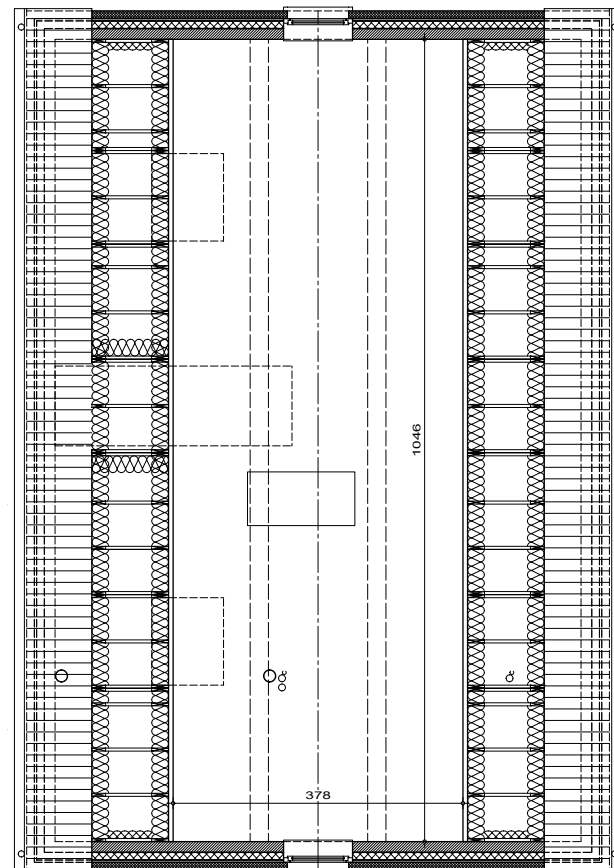
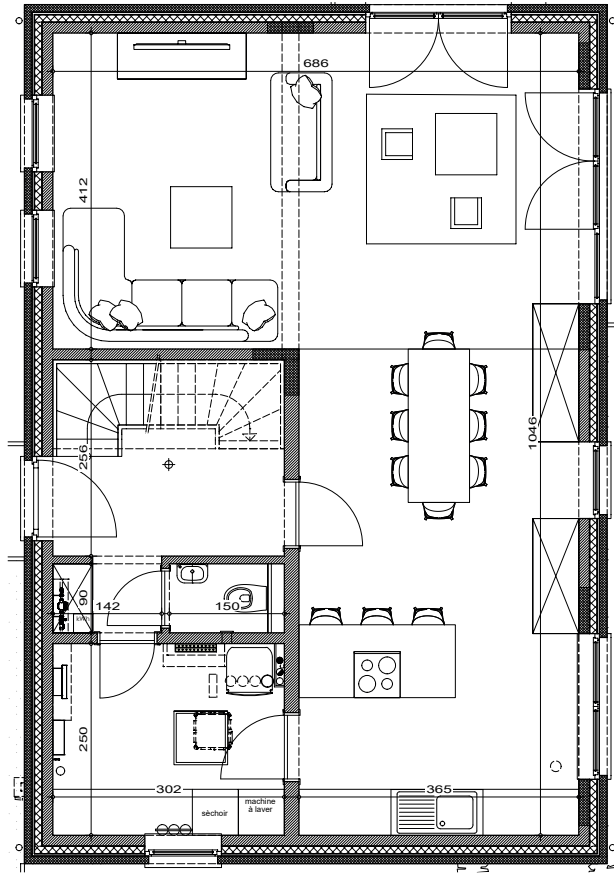
Pignon gauche



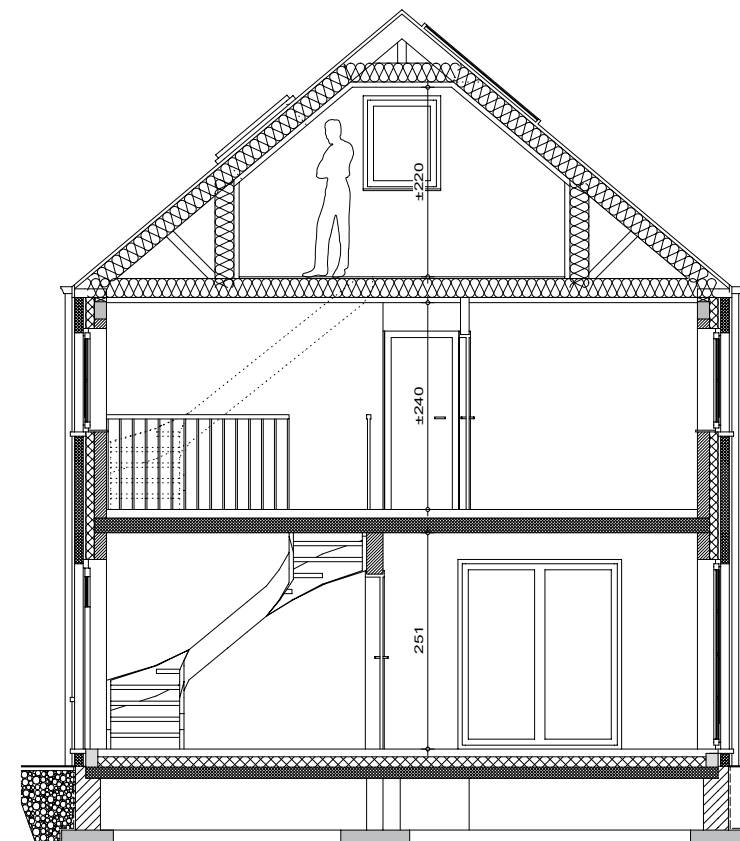
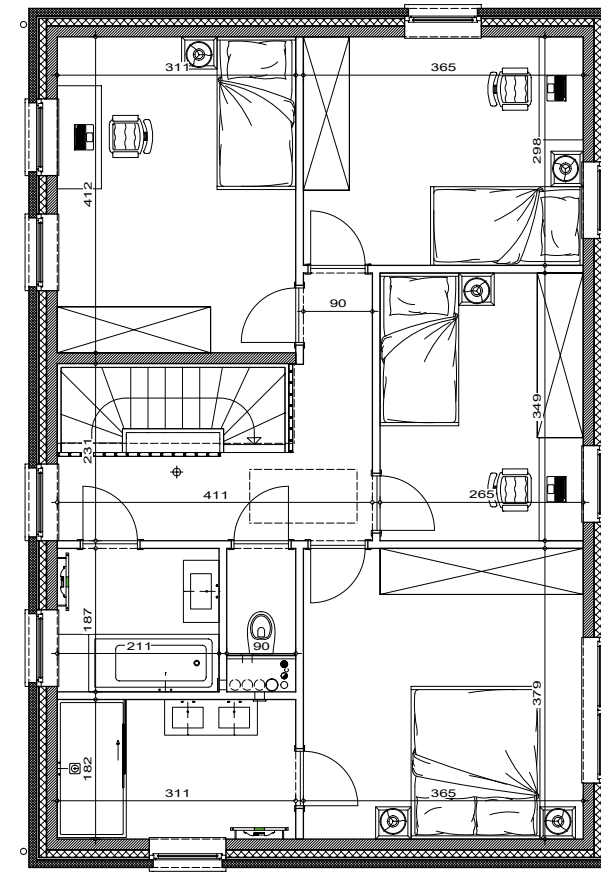
LOT
3

SURFACE HABITABLE: 178 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 824 m²

Rez-de-chaussée



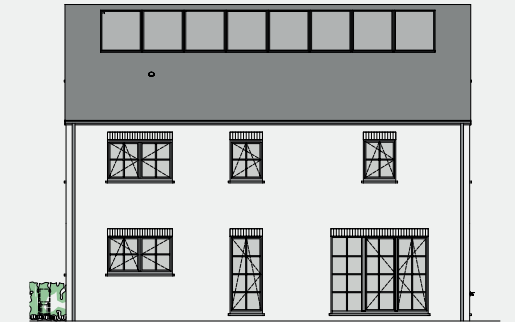
Etage



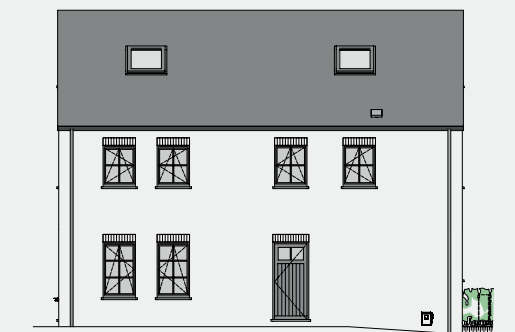
Comble aménageable

Coupe

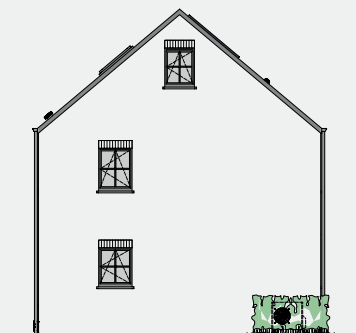
Façade droite



Façade gauche



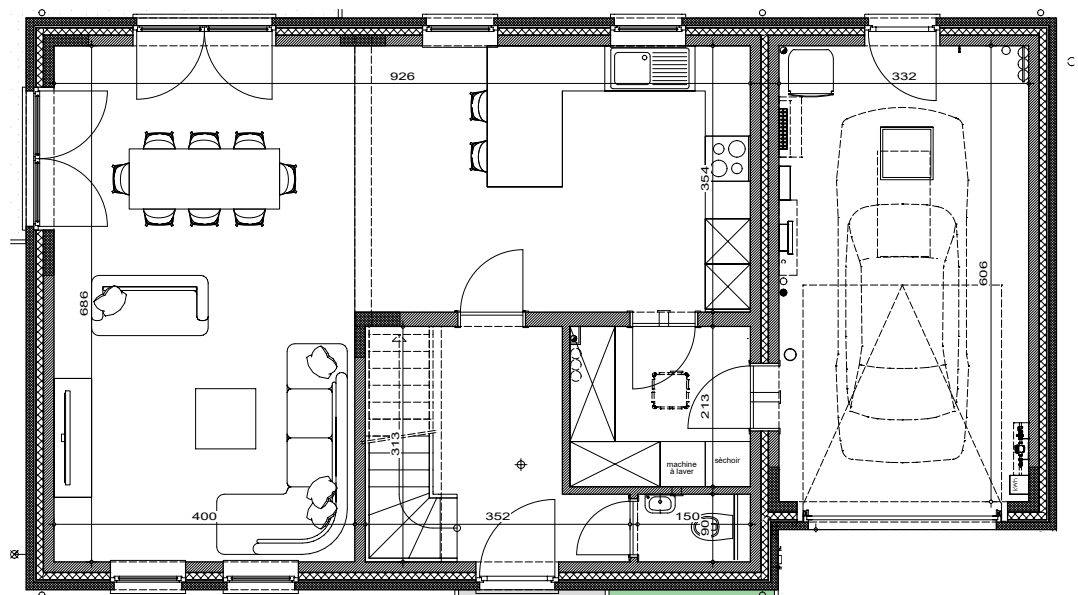
Pignon rue



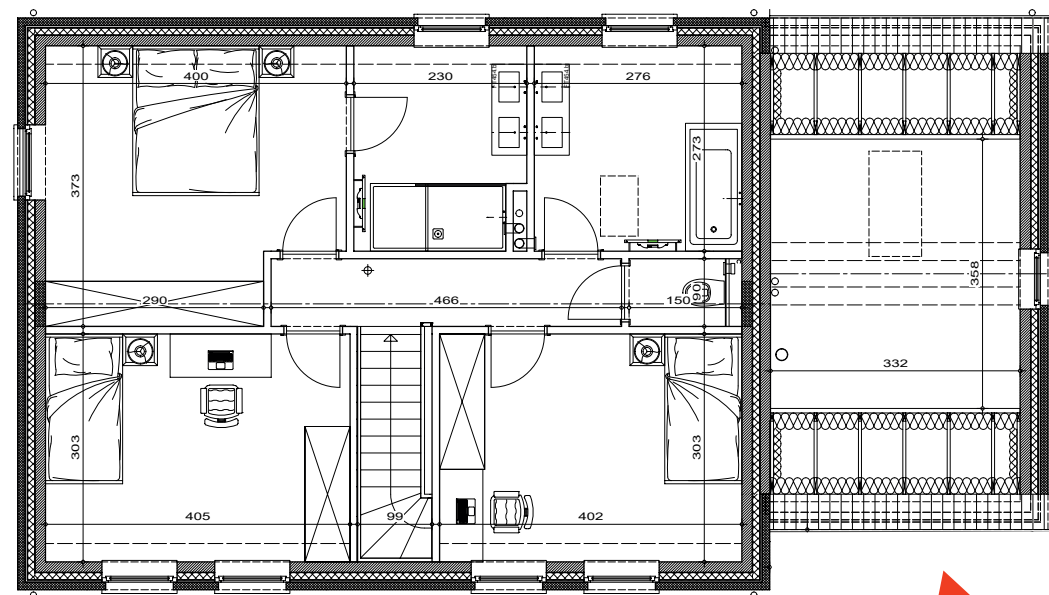
LOT
4

SURFACE HABITABLE: **170 m²**
SUPERFICIE TERRAIN: **909 m²**

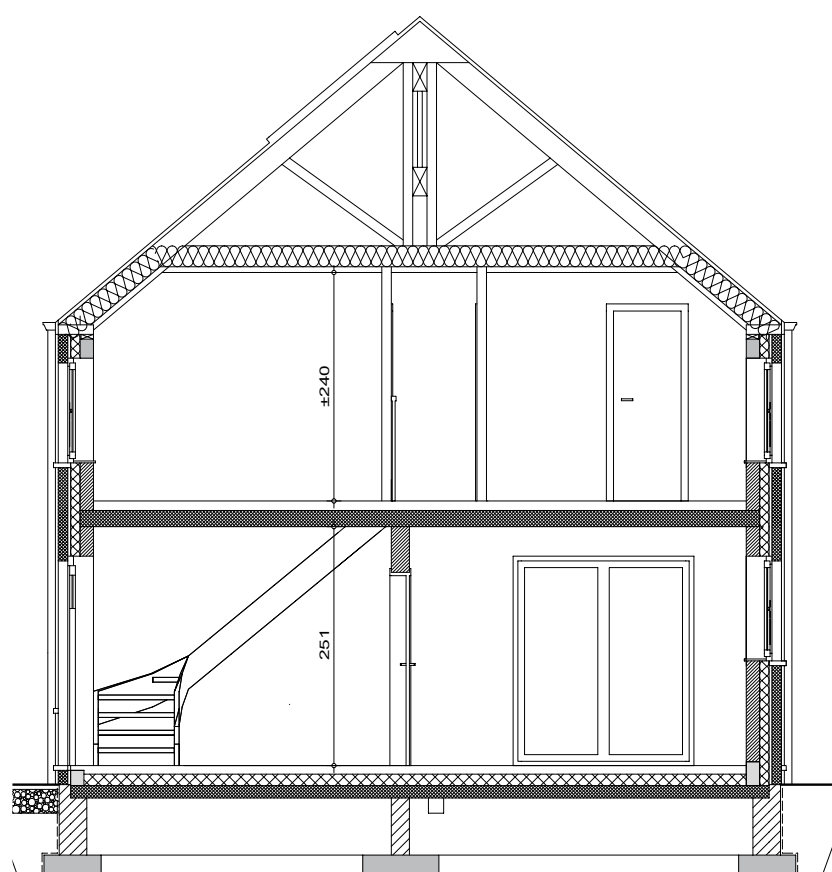
Rez-de-chaussée



Etage



Grenier de rangement
au dessus du garage

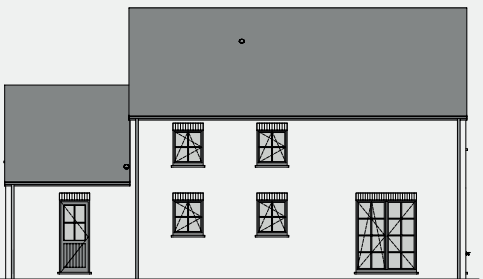


Coupe

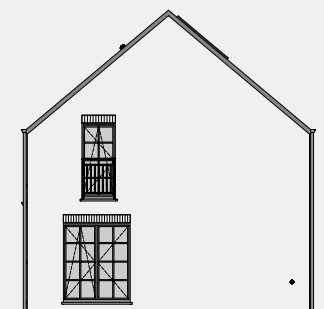
Façade avant



Façade arrière



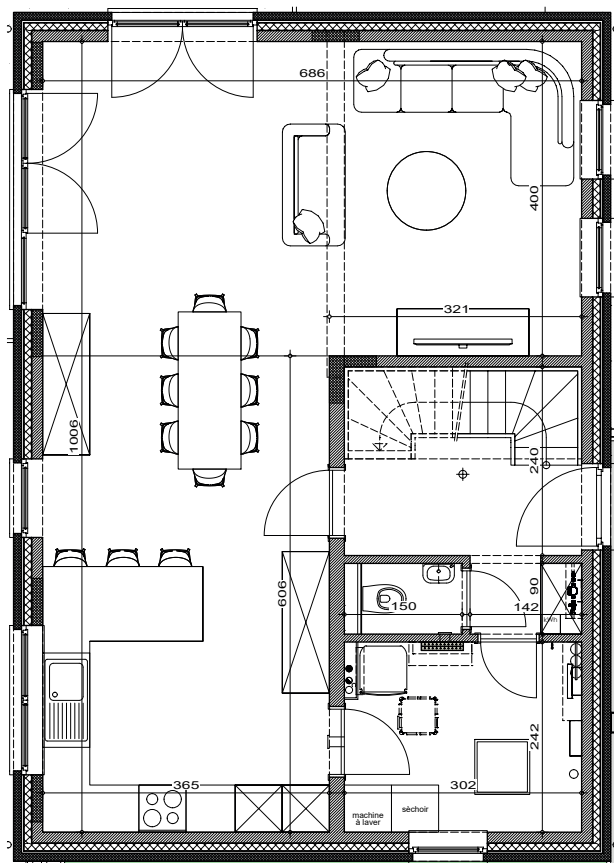
Pignon gauche



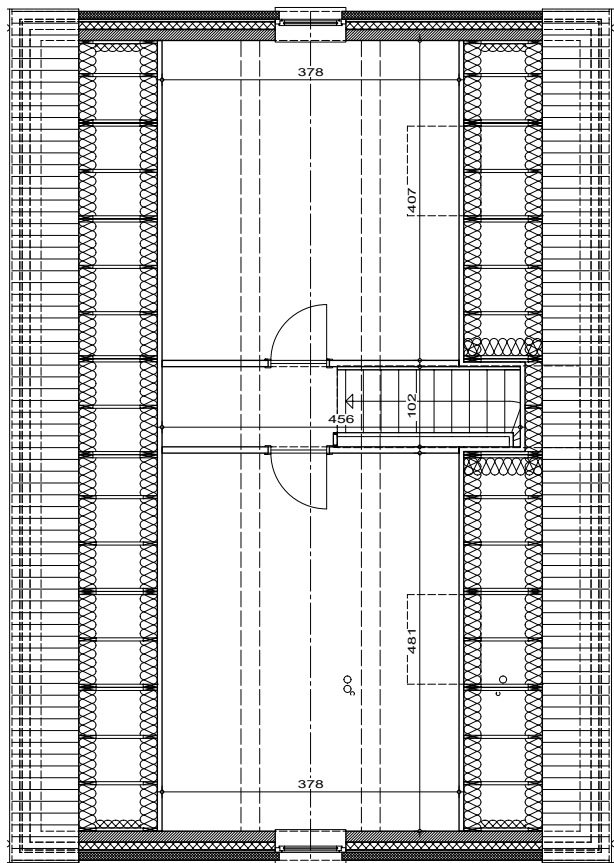
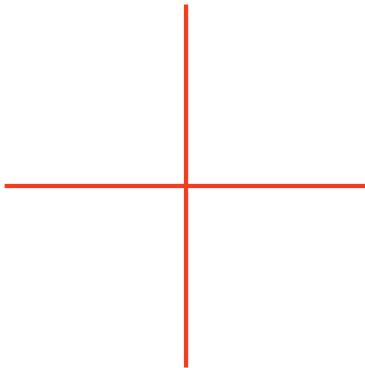
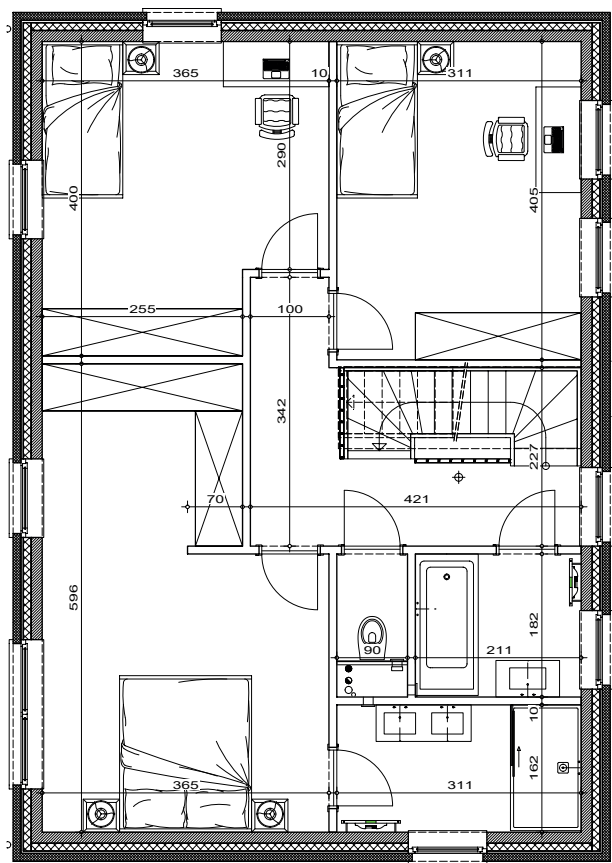
LOT
5

SURFACE HABITABLE: 190 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 758 m²

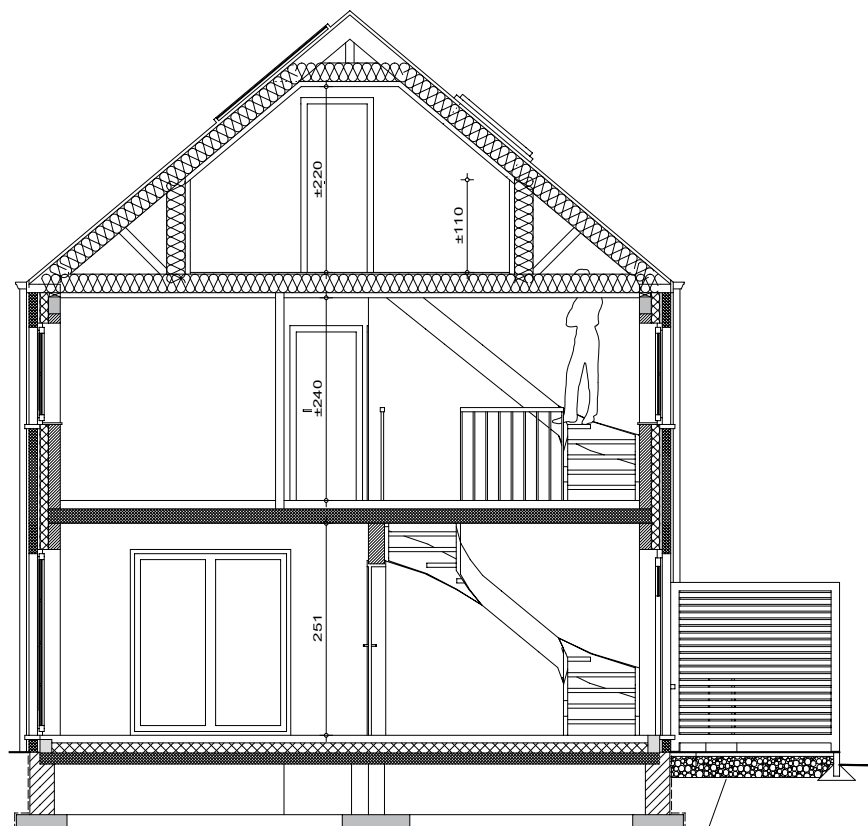
Rez-de-chaussée



Etage



Comble aménageable

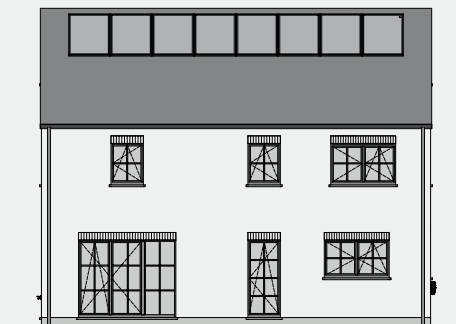


Coupe

Façade droite



Façade gauche



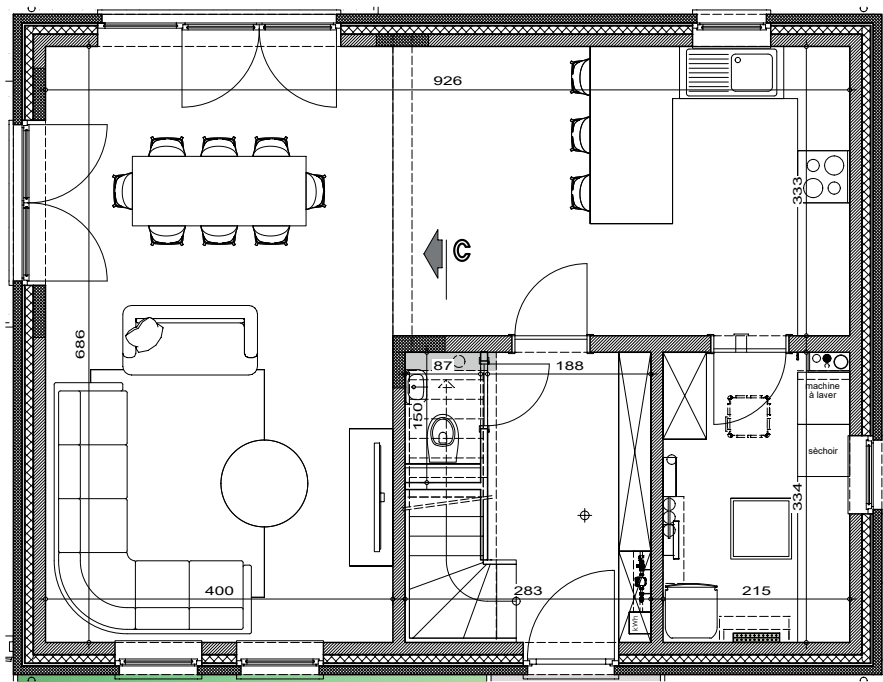
Pignon rue



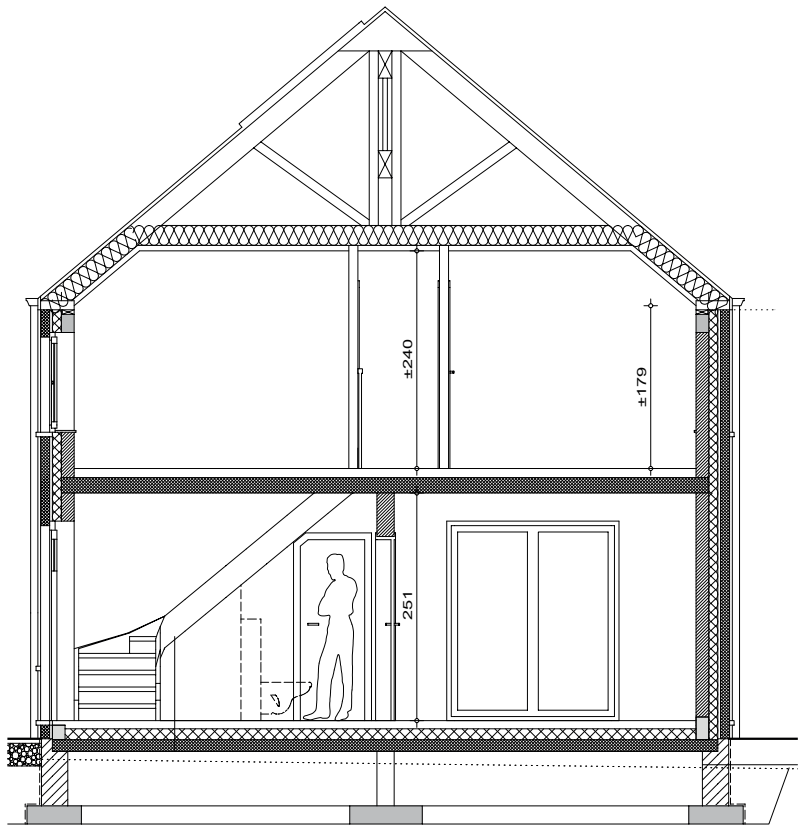
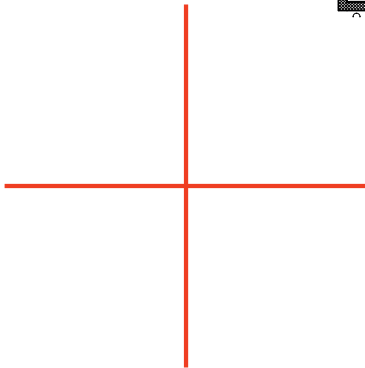
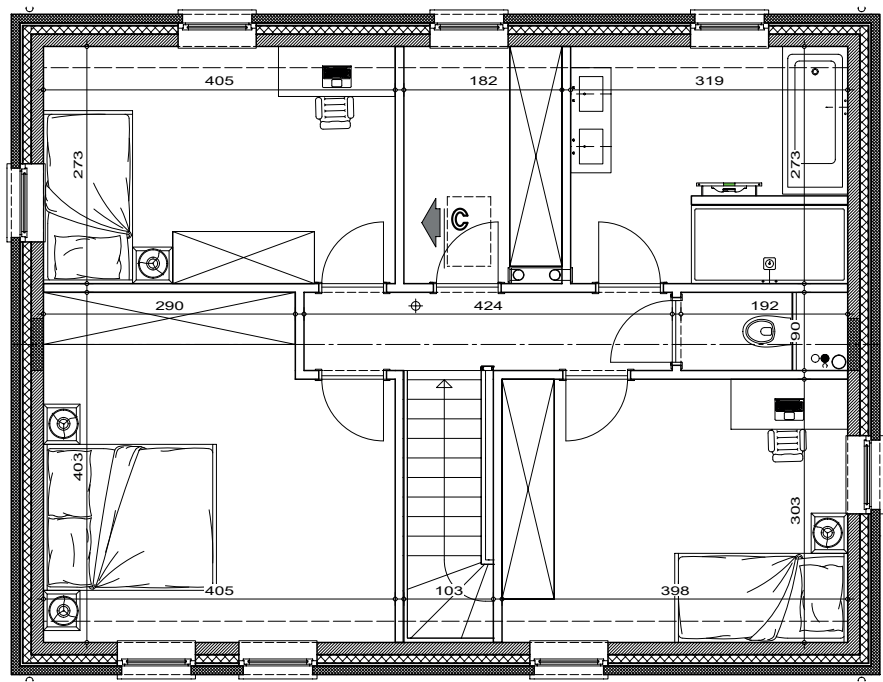
LOT
6

SURFACE HABITABLE: 205 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 835 m²

Rez-de-chaussée



Etage



Coupe

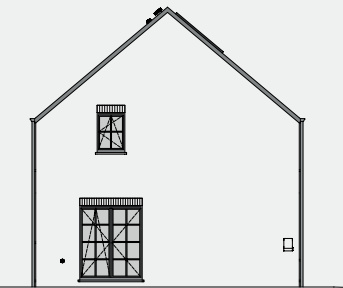
Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche



LOT
7

SURFACE HABITABLE: 152 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 957 m²

“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,”

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE...



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu

